

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 286 /TB-THADS (8)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá (lần 07)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam;
- Công ty TNHH Thương Mại Trọng Thị;
- Ông Tô Huy Thông, bà Trục Nghi Khanh,

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 10964/TTĐG ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam), Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương Mại Trọng Thị, địa chỉ: 872/1 Quang Trung, phường 8, quận Gò Vấp (nay là phường Thông Tây Hội), thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Tô Huy Thông, địa chỉ: 18/60E Lê Văn Lương, tổ 4, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), thành phố Hồ Chí Minh và bà Trục Nghi Khanh, địa chỉ căn hộ B10.09 Block B, khu cao

ốc văn phòng và căn hộ chung cư Sky Center số 05 Phố Quang, phường 2 (nay là phường Tân Sơn Hòa), thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 539,0m² (trong đó có 38,2m² diện tích đất không phù hợp quy hoạch được công nhận), thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn (nay là xã Hóc Môn), TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 941806, số vào sổ cấp GCN: CH 00862 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 12/9/2011, cập nhật chuyển nhượng cho ông Tô Huy Thông và bà Trục Nghi Khanh ngày 20/9/2013.

Giá bán khởi điểm là **13.765.607.500 đồng** (Viết bằng chữ: Mười ba tỷ, bảy trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ bảy ngàn, năm trăm đồng). Tuy nhiên, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (ngày 02/12/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự có tên nêu trên được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature in blue ink]

Tăng Thị Bích Huyền